

CONTINUT

MEMORIU GENERAL		
1.	INTRODUCERE	1
1.1	Date de recunoaștere a documentației	1
1.2	Obiectul lucrării	1
1.3	Surse de documentare	2
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	5
2. 1	Evoluție	5
2. 2	Elemente caracteristice ale cadrului natural	10
2. 3	Relații în teritoriu	17
2. 4	Activități economice	18
2. 5	Populația. Elemente demografice și sociale	30
2. 6	Circulația	36
2. 7	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.	37
2. 8	Zone cu riscuri naturale și antropice	43
2. 9	Echipare edilitară	44
2.10	Probleme de mediu - disfuncționalități , priorități	46
2.11	Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)	50
2.12	Necesități și opțiuni ale populației	51
3.	PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	52
3. 1	Studii pregătitoare	52
3. 2	Evoluție posibilă , priorități	52
3. 3	Optimizarea relațiilor în teritoriu	53
3. 4	Dezvoltarea activităților	54
3. 5	Evoluția populației	55
3. 6	Organizarea circulației rutiere	56
3. 7	Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.	58
3. 8	Măsuri în zonele cu riscuri naturale și antropice	66
3. 9	Dezvoltarea echipării edilitare	69
3.10	Protecția mediului	91
3.11	Reglementări urbanistice	97
3.12	Obiective de utilitate publică	106
4.	CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE	107
4. 1	Amenajarea si dezvoltarea comunei Zavoaia in corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare	107
4. 2	Sansele de relansare economico-sociala a localitatilor, in corelare cu programul propriu de dezvoltare	107
4. 3	Categorii principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare	108
4. 4	Prioritati de interventie, in functie de necesitatile populatiei	109
4. 5	Aprecieri ale elaboratorului PUG	110
4. 6	Studii si proiecte necesar a fi elaborate in perioada urmatoare	110
ANEXE		
ANEXA Nr.1A+1B	BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN INTRAVILAN	
ANEXA Nr.2A	LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - 2010 (EXTRAS)	
ANEXA Nr.2B	LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - CONFIRMATE DE PRIMARIE	
ANEXA Nr.3	PROFILE TRANSVERSALE DRUMURI SI STRĂZI	
ANEXA Nr.4	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL PRIVIND APROBAREA PUG ANTERIOR	
ANEXA Nr.5	PLANUL DE APARARE IMPOTRIVA INUNDATIILOR, GHETURILOR, ACCIDENTELOR LA CONSTRUCTIILE HIDROTEHNICE SI POLUARILOR ACCIDENTALE PE CURSURILE DE APA 2010 - 2013	
ANEXA Nr.6	ADRESA SI AVIZ CONPET	
PIESE DESENAȚE		
PLANSĂ Nr. 1	ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV	SCARA 1 : 25 000
PLANSĂ Nr. 2A+2B	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITATI	SCARA 1 : 5 000
PLANSĂ Nr. 3A+3B	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	SCARA 1 : 5 000
PLANSĂ Nr. 4A+4B	REGLEMENTĂRI - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	SCARA 1 : 5 000
PLANSĂ Nr. 5A+5B	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SCARA 1 : 5 000